



RESIDENZE
LA FORNACE



LA NATURA E L'UOMO

Fare due passi per il parco delle Groane passando dalle brughiere e costeggiando boschi di querce e pinete.

Vivere affacciati a uno specchio d'acqua con betulle, pioppi e castagni che fanno da cornice.

Così viene alla luce il progetto delle Residenze La Fornace, con la volontà di vivere immersi nella natura, ritornare alle radici di un abitare sostenibile, in un'atmosfera suggestiva lontano dalla frenesia e dal rumore del traffico.

ABITARE con la NATURA

Recuperare un' area dove in passato si estraeva l'argilla e poi abbandonata per anni.

Restituire alle persone la possibilità di vivere immersi nella natura e con uno stile di vita ecologico e sostenibile.

È questa la sfida che ha ispirato la riqualificazione dell'area Fornace Pizzi nel parco delle Groane.



POLMONE VERDE nella METROPOLI

Nella grande metropoli nord milanese si estende l'area verde del Parco delle Groane di 3.400 ettari.

Tra case, palazzi e industrie sopravvivono, protetti, gli ultimi boschi di grandi querce e svettanti pini silvestri; vaste lande di brughiera si colorano dell'intensa fioritura della calluna a fine estate; vecchie rovine di fornaci segnano il paesaggio con i loro muri in mattoni; antiche ville patrizie mostrano con i loro giardini il paesaggio di un tempo che fu.

A PIEDI o in BICICLETTA

Il parco delle Groane ha una rete di circa 35 Km di piste ciclabili che da nord a sud e da est a ovest permette di raggiungere ogni angolo del suo territorio.

La pista, a Garbagnate Milanese, interseca il percorso ciclabile del Canale Villoresi che si collega con la città di Monza e con il fiume Ticino.

Fra i molteplici itinerari possibili, quello che passa dalla Fornace Pizzi-Clerici lungo 10 Km è uno dei percorsi più affascinanti del parco.

Partendo da Lazzate, il percorso si addentra nella riserva dei boschi di Sant'Andrea, costeggia il campo da golf di Barlassina, prosegue verso i Boschi di Ceriano Laghetto fino a raggiungere il paese di Cogliate.





La CENTRALITÀ

Le Residenze La Fornace si collocano nel cuore del parco delle Groane, area verde che occupa il più continuo e importante terreno seminaturale dell'alta pianura lombarda a nord ovest di Milano.

Le abitazioni sono nell'area limitrofa del Golf Country Club di Barlassina e dei centri ippici Sporting Club Misinto e Brianteo.

Le CONNESSIONI

Le Residenze La Fornace sono sulla strada provinciale Seregno-Cogliate che collega il centro di Barlassina con quello di Cogliate. Distanza a cinque minuti di macchina dalla stazione di Seveso e a cinque minuti da quella di Camnago.

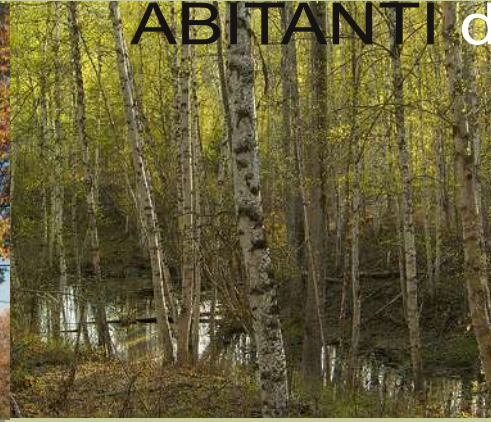
Le linee ferroviarie collegano Milano con Canzo-Asso e, con l'entrata in funzione della nuova linea ferroviaria, è anche presente il collegamento diretto con la linea che collega Monza-Saronno e Malpensa.

Le residenze inoltre distano a 15 minuti d'auto dal centro di Saronno e a mezz'ora da Milano.

La sua collocazione strategica consente di abitare all'interno di un polmone verde, conciliando comfort e sicurezza stando a due passi da tutti i servizi.



ABITANTI del PARCO



Nel parco ci sono quercete, boschi con possenti farnie e roveri a cui si alternano betulle, aceri, frassini. Si intervallano praterie con piccoli arbusti e splendidi fiori come la genziana pneumonante, il raro salice rosmarinifolia, rigogliose fioriture rosate di erica e, nei ristagni d'acqua, acuminati giunchi e l'elegante tifa. Sono presenti inoltre pini silvestri impiantati nel XVIII secolo. Il parco è popolato da numerosi mammiferi e uccelli, alcuni anche rari. Si possono scorgere scoiattoli, donnole, volpi, il picchio rosso, l'upupa, le cince, i fringuelli, l'airone cenerino e il raro tarabusino; tra i rapaci diurni è comune la poiana e il gheppio, mentre nidifica il raro falco pecchiaiolo. Di notte è territorio del gufo comune, dell'allocco e delle civette. Nelle pozze d'acqua numerosi e pregiati sono gli anfibi: la rana di lataste, la rana dalmatina e quella verde, il raro tritone crestato.



ECOSISTEMA dell'ABITARE

OASI NATURALISTICA

Il progetto comprende un lago di due ettari destinato ad oasi naturalistica che, grazie all'acqua, consente il proliferare di una ricca vegetazione e la presenza di diverse e rare specie animali.

ROGGE E AREE UMIDE

Rogge e canali larghi poco meno di due metri attraversano le residenze, alimentando l'oasi naturalistica, il lago e le aree umide per la conservazione della biodiversità dell'ecosistema.

FITODEPURAZIONE

Fitodepurazione come sistema naturale di depurazione delle acque reflue domestiche.

Attraverso opportune piante si crea un habitat idoneo alla crescita della flora batterica per la depurazione biologica.

L'intervento dà origine a un ecosistema autonomo e naturale che **IMPEDISCE** il **PROLIFERARSI** di **ZANZARE** grazie a piante con azione repellente e specie animali che si nutrono di questi insetti.



PISTA CICLABILE



ROGGIA



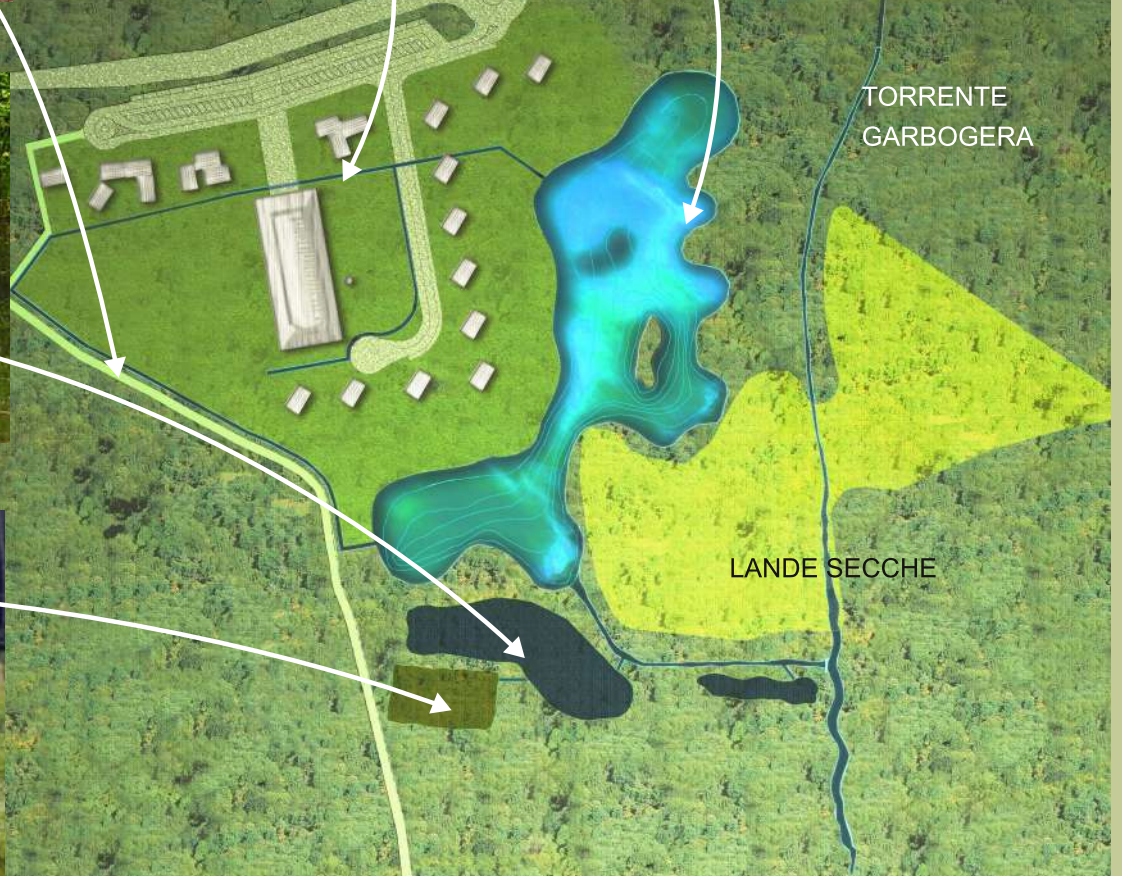
OASI NATURALISTICA



AREA UMIDA



FITODEPURAZIONE



TORRENTE
GARBOGERA

LANDE SECCHIE

IL FUTURO con LA STORIA

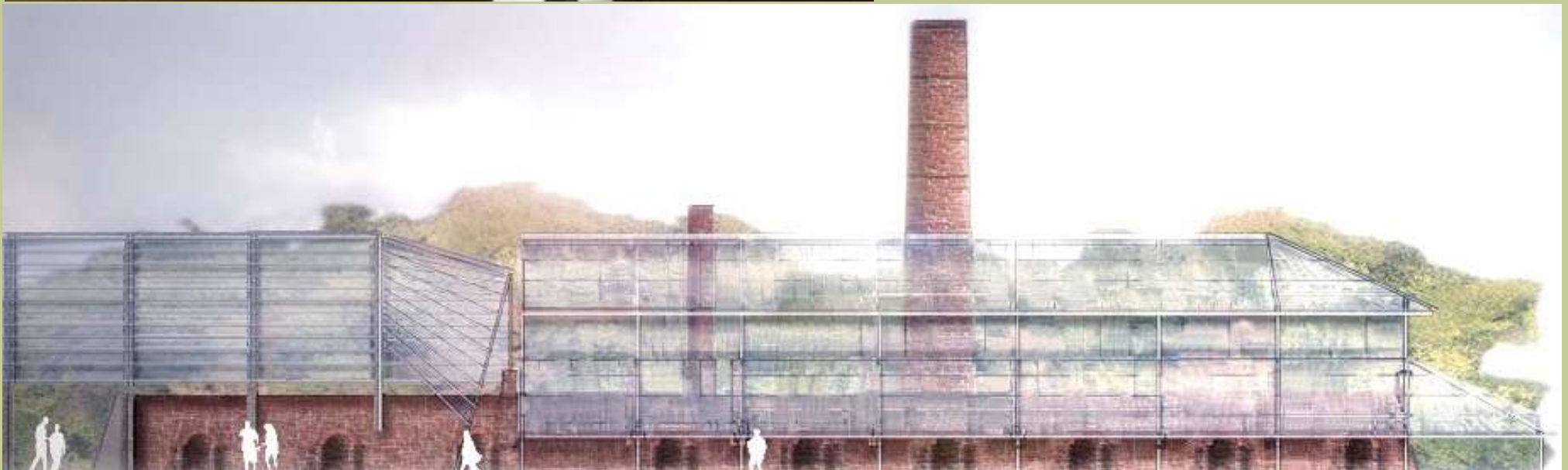
FORNACE PIZZI

Nel mezzo delle residenze è collocata la Fornace Pizzi, un raro esempio di fornaci Hoffman ancora presenti nel nostro territorio, risalente ai primi del 1900.

Simbolo e vanto di un'architettura industriale che ha caratterizzato la vita e la storia del parco delle Groane.

Il muro in mattoni e il colonnato segnano il paesaggio e ricordano gli anni passati in cui l'argilla presente nel territorio era fonte di ricchezza.

L'intervento recupera l'edificio storico insediando all'interno attività culturali e terziarie di pregio, volto a diventare un polo attrattivo per tutta la Brianza.



CASA SOSTENIBILE e SU MISURA per TE

PROGETTAZIONE ECOSOSTENIBILE

Dai primi passi della progettazione alla realizzazione dei dettagli, secondo il principio della sostenibilità ambientale, le residenze propongono un progetto innovativo in grado di conciliare comfort e modernità con bassi costi di gestione e senza inquinamento.

Le facciate principali verranno orientate secondo l'asse eliometrico est-ovest per beneficiare del massimo di soleggiamento possibile per tutte le stanze.

UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI

Il controllo del comfort all'interno dell'abitazione viene regolato con sistemi impiantistici che captano, accumulano e utilizzano l'energia proveniente da fonti rinnovabili e tecnologie a infrarosso.

MATERIALI ECOSOSTENIBILI

I materiali che costituiscono le residenze sono a basso impatto e si integrano con il paesaggio naturale circostante.

BENESSERE

Abitare a stretto contatto con la natura, assaporare la bellezza di alberi e fioriture, ha un forte valore terapeutico riducendo lo stress e le tensioni quotidiane. La psicologia ha riconosciuto il contatto con la natura come una terapia attraverso la quale si può ritrovare il benessere psicologico e allo stesso tempo sviluppare una maggiore attenzione verso l'ambiente. Il contatto con la natura risulta come una sana medicina, si può prendere ogni volta che se ne sente il bisogno, in quantità illimitate e senza effetti collaterali.

SICUREZZA

Vivere in casa in tranquillità è uno degli obiettivi raggiunti dalla ricerca progettuale. È con questa ottica di sicurezza che sono stati studiati i percorsi veicolari e pedonali che conducono a ogni residenza nella massima sicurezza e, su esigenza dell'utente, si possono prevedere sofisticati sistemi di sorveglianza con telecamere a circuito chiuso.

FLESSIBILITÀ

Un progetto innovativo, capace di distribuire e dimensionare gli ambienti nel tempo secondo i cambiamenti delle proprie necessità.

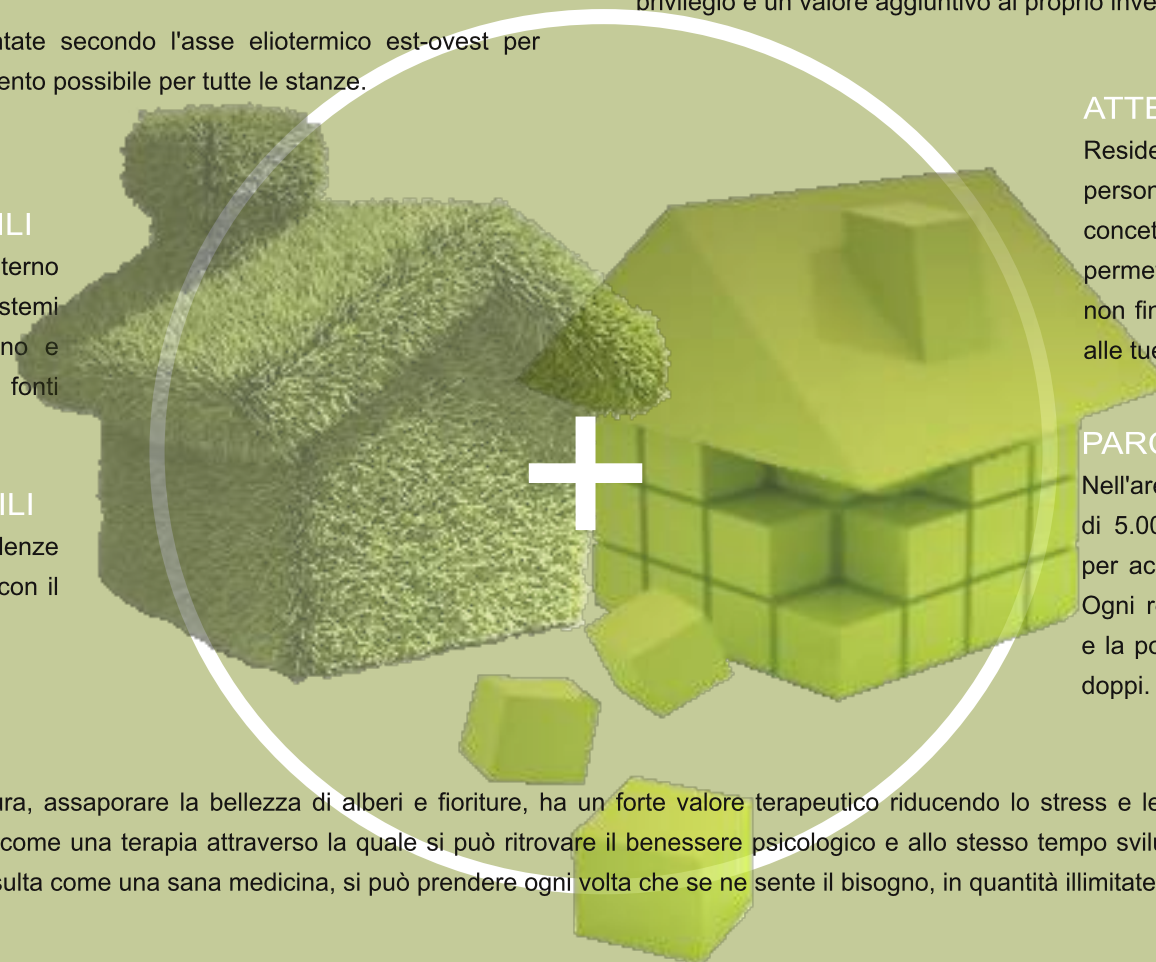
Investire in una residenza che ti permette di ampliare e modificare gli spazi offre un privilegio e un valore aggiuntivo al proprio investimento.

ATTENZIONE AL TUO BUDGET

Residenze che si adattano in base alle personali disponibilità, inaugurando il concetto di casa su misura. Abitazioni che ti permettono di comprare parti finite e parti non finite da sistemare con il tempo in base alle tue necessità e possibilità.

PARCHEGGI

Nell'area delle Residenze sono riservati più di 5.000 mq a parcheggi per uso pubblico per accogliere anche gli ospiti dei residenti. Ogni residenza dispone di almeno un box e la possibilità di dotarsi di più box singoli o doppi.



IL POSTO GIUSTO in cui METTERE LE RADICI



PRIVACY

Decidere di abitare nelle Residenze La Fornace significa poter vivere in un panorama unico immerso nella natura e nella riservatezza di un'abitazione intima.

Grazie all'attento studio dell'orientamento degli alloggi, ogni soluzione abitativa ha una doppia o tripla esposizione al paesaggio esterno pur mantenendo, nello stesso tempo, un assoluto senso di privacy.

Le Residenze interpretano la contemporaneità degli stili architettonici e danno massima rilevanza al verde sul quale si affacciano, un immenso parco tutto da vivere, ideale per ogni momento di relax e una passeggiata.



AMPI SPAZI

Le Residenze ospitano case singole e appartamenti di varie dimensioni, capaci di rispondere ad ogni desiderio: dai bilocali sino alle ville, offrendo una molteplicità di spazi studiati per soddisfare le necessità più diverse.

Si propongono residenze su un unico piano, duplex o ville singole secondo le personali esigenze.

TERRAZZI E GIARDINI

Ogni residenza è dotata di estesi giardini privati e/o ampi e profondi terrazzi.

La disposizione irregolare degli spazi aperti è pensata per garantire l'intimità dei residenti senza privarli dello straordinario panorama.

Gli estesi spazi esterni offrono ai residenti stupende prospettive sul verde e sul lago e potranno essere utilizzati come ampie zone pranzo all'area aperta o come luoghi più raccolti destinati al relax.



VETRATE LUMINOSE

Ampie vetrate lasciano entrare la luce naturale e permettono di ammirare il panorama in ogni momento della giornata.

Le finestre divengono di contatto tra l'edificio e il parco favorendo un'armoniosa integrazione tra gli elementi architettonici e il verde.





INTERNI ACCOGLIENTI

Le caratteristiche degli spazi interni si distinguono per la contemporaneità architettonica e l'adesione a tutti i nuovi standard dell'abitare moderno.

Ogni singolo ambiente interno è studiato per avere il giusto rapporto tra vivibilità e fruibilità garantendo il massimo comfort.

Gli spazi sono progettati in relazione alle viste sul paesaggio circostante e godono di un'immersione di luce naturale tutto il giorno che diventa l'indiscussa protagonista di ogni appartamento.

Lo spazio può essere valorizzato da elementi di arredo creati appositamente per questo edificio creando un ambiente caldo e accogliente.





I tecnici delle Residenze La Fornace
sono disponibili alla gestione di tutte
le esigenze degli acquirenti offrendo
un'assistenza completa per la scelta
della casa.